

## Saue tee 13 ärihoone tehniline kirjeldus

---

### Energiaklass: B

### Küttesüsteem

Hoone küttesüsteem põhineb gaasiküttel, soojakandjaks on soe vesi.

Büroos pörandaküte, laoruumides küttekalorifeerid. Duširuumides lisa elektripörandaküte. Üüripinnapõhine kütte reguleerimine.

### Jahutus

Büroodes boksipõhine jahutus. Juhtimine seadmepõhiselt puldist.

### Ventilatsioon

Igal boksil on soojustagastusega ventilatsiooniagregaat, mis teenindab büroo- ja laopinda. Büroo ventilatsioon on seadmepõhise automaatikaga.

### Elektrivarustus

#### Tugevvool

Hoonesisene üldvalgustus vastavalt kehtivatele normidele LED-valgustite näol.

Võimalus paigaldada valgusreклаame.

Üüripinna jaotuskilbi peakaitsmeks 100A (kaabelduse valmidus 125A).

Kinnistul on elektriauto laadimispunkt.

#### Nõrkvool

Hoones on programmeeritav läbipääsu- ja valvesüsteem, fonosüsteem ja videovalve hoone perimeetril.

Kaardilugejad büroo ja lao välisustel ning büroo ja lao vahelistel ustel. Uksekellad nii laos kui büroos.

Hoonesisene mobiilsidevõrk.

### Ruumilahendused

#### Bürooplokid

I korruse büroo kõrgus on 2,8 m.  
II korruse büroo kõrgus on 2,8 m.

Laoplokid

Lae kõrgus fermi alla on 6,3m.

## Hoone materjal

### AVATÄITED

#### Välisuksed

Büroo- ja müügisaalide peavälisuksed on metall-profiil klaasuksed, ladudesse viivad metallist käiguksed ja tõstuksed.

Aknad – kolmekordse klaaspaketiga PVC aknad.

Suitsueemaldusluugid – läbipaistvad.

Tõstuksed kõrgusega 4,5 m ja laiusel 4,0 m, varustatud automaatikaga. Käiguksed tõstanduste kõrval.

### VÄLISSEINAD

*Sandwich*-paneel

### KATUS

Katuslagi on profiilplekist, soojustatud ning SBS kattega. Kandvaks osaks terasfermid ja talad.

### PÕRAND

Bürooruumides on betoonpõrand, mis on 1.korrusel kaetud PVC kattega ja 2.korrusel on vaipkate.

Ladude põrand rajatakse puhta betoonpõrandana, mis on töödeldud pinnakõvendiga. Maksimaalne lubatud punktkoormus on 60kN.